

Studentenwohnung Daimlerstraße 103 E Erdgeschoß

Die Wohnung ist behindertengerecht und hat eine Gesamtfläche von ca. 118 qm. Sie teilt sich auf in:

- 5 Zimmer für Studenten mit jeweils 11 – 12 qm., davon 2 behindertengerecht
- 1 Küche
- 1 Aufenthaltsraum (mit Tischen und Stühlen)
- 2 Bäder mit Dusche
- 2 WCs
- 1 Behindertenbad mit Dusche und WC
- 2 Abstellräume (in der Wohnung)

zur gemeinsamen Nutzung:

- Waschmaschine und Trockner für je 2 Wohneinheiten
- Fahrradabstellraum

Ausstattung:

- vollausgestattete Küche mit 3 Kühlschränken, Herd mit 4 Kochfeldern, Mikrowelle, Backofen, Gefrierschrank, Geschirrspülmaschine
- 8 Stühle und ein großer Tisch im Aufenthaltsraum
- Telefon-Anschluß in jedem Zimmer
- Sat-TV-Anschluß (digital) in jedem Zimmer
- eigener Briefkasten für jedes Zimmer
- eigene Türklingel für jedes Zimmer
- elektrische Rollläden
- Ahorn-Laminat, Nassräume gefliest (anthrazit/weiß)
- elektronische Schließanlage

<u>Mietpreis (monatlich):</u>	kalt	NK	warm
Bei Vermietung an eine WG	1.050 €	320 €	1.370 €
bei Vermietung von einzelnen Zimmern	210 €	87 €	297 €

Die Nebenkosten beinhalten: Allgmeinestrom, Allgemeinwasser, Hausmeister, Müllentsorgung, Versicherungen, Regenwasser, Grundsteuer sowie sonstige Betriebskosten.

Direkt mit dem Versorger werden vom Mieter abgerechnet:
Strom, Wasser/Abwasser, Telefon, GEZ.

Parkmöglichkeiten:

Entweder auf der Straße (kostenlos) oder im abgeschränkten Hof zur Miete (40 €/Monat).